

ÚZEMNÍ PLÁN  
**KOROUŽNÉ**

---

**ODŮVODNĚNÍ**

Požizovatel ÚPD: MěÚ Bystřice nad Pernštejnem,  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Objednatel ÚPD: Obec Koroužné  
Zhotovitel: Studio Region, s.r.o., IČ: 276 81 921  
Zelná 104/13, 619 00 Brno  
Zodp. projektant: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099  
Datum: Říjen 2015



Obsah:

<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b>	<b>1</b>
KOROUŽNÉ	1
<b>ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>1</b>
<b>1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53 ODST. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>5</b>
<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>11</b>
<b>2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>11</b>
<b>3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5,</b>	<b>11</b>
<b>4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>11</b>
<b>5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>11</b>
5.1 Zastavěné území	11
5.2 Koncepce uspořádání území obce	12
5.2.1 Urbanistická koncepce	13
a) Plochy stabilizované	13
b) Plochy návrhové	16
5.2.2 Koncepce uspořádání krajiny	18
a) zemědělská půda	19
c) Vodní toky a nádrže	20
5.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	21
5.4 Dopravní řešení	23
5.4.1 Doprava drážní, letecká, lodní	23
5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	23
5.4.3 Doprava lodní a letecká	26
5.5 Technická infrastruktura	26
5.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	26
5.5.2 Zásobení vodou	26
5.5.3 Odkanalizování	27
5.5.4 Elektrická energie	28
5.5.5 Zásobení plynem	28
5.5.6 Telekomunikace	29
5.5.7 Likvidace odpadů	29
5.6 Civilní ochrana	29
5.7 Další výše neuvedené limity využití území	32
5.7.1 Ochrana přírody a krajiny	32
5.7.2 Památková péče	33

5.7.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí	34
5.7.4 Vodní zákon	34
5.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policíí	35
<b>6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>35</b>
<b>7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>36</b>
<b>8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</b>	<b>37</b>
<b>9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b>	<b>37</b>
<b>10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>37</b>
<b>10.1 Zábor ZPF</b>	<b>37</b>
10.1.1 Použitá metodika	37
10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	37
10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	38
10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	39
10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	39
10.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení	40
<b>10.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa</b>	<b>41</b>

# 1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona

**Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

A) Politika územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR).

Územní plán v souladu s PÚR konkrétně úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Obec vzhledem k její velikosti a jednotnému charakteru zástavby není ohrožena sociální segregací. Nejsou navržena žádná opatření, která by narušovala sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost*

*komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Pro případné opuštěné areály (zejména výroby) je navrženo polyfunkční využití. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou přednostně využívány proluky, aby vzniklo uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Území obce není ohroženo suburbanizací.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet*

podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Všechny turistické, naučné stezky a cyklistické trasy jsou respektovány.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Všechny vazby v technické a dopravní infrastruktuře jsou respektovány. Je navrženo obnovení zaniklých polních cest. Nejsou navrhovány žádné liniové stavby, které by bylo třeba umísťovat do společných koridorů.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Protierozní opatření je možné realizovat v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. Záplavové území je respektováno.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V záplavovém území je navržena část zastavitelné plochy ZB1, což je zvláště odůvodněno v pododdíle 5.7.4.

## B) Zásady územního rozvoje

Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 23.10. 2012 vyplývají následující požadavky:

Na území obce byly vymezeny následující **koridory nadmístního významu** prvky nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES):

- Nadregionální biokoridor 127 Žákova Hora – Údolí Hodonínky. Tento biokoridor, tvořený na území katastrů řešené obce několika větvemi byl zpřesněn a to tak, že byly vymezeny biokoridory o šířce zpravidla 40 m a to výhradně v hranicích širších koridorů navržených v ZÚR a tak, aby navazoval na biokoridory na území okolních obcí, které mají platnou územně plánovací dokumentaci obce.
- Tento biokoridor je v ZÚR rovněž veřejně prospěšným opatřením (U020), která jsou po příslušném zpřesnění zahrnuta do veřejně prospěšných opatření vymezených tímto územním plánem.

Koridor byl zapracován a upřesněn - viz oddíl 5.1.2.2 d) této přílohy.

Obec se nachází ve **Specifické oblasti krajského významu SOBk 3 Vysočina – severovýchod**. ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

### *a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;*

Stávající místní komunikace často nemají dostatečné dopravně – technické parametry. Vzhledem k tomu, že je intenzita provozu na v řádech několika desítek vozidel za 24 hodin a jsou vedeny v členitém terénu a v sevřené zástavbě, by jejich rekonstrukce vyžadovala neúměrné náklady. Místní komunikace bez větších potíží plní své poslání.

### *b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/357 v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Jimramov a silnice II/360 v úseku Jimramov – Políčka;*

Řešené obce se netýká

### *c) stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obcí a pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Velké Meziříčí s napojením na dálnici D1;*

Řešené obce se netýká

### *d) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu, včetně deficitů technické infrastruktury;*

V obci se nachází pohostinské zařízení, které je respektováno. Další zařízení sloužící cestovnímu ruchu je v případě potřeby umisťovat i do jiných ploch (např. bydlení).

### *e) analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnic II/360 a II/362;*

Řešené obce se netýká

### *f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Jimramov a vesnické památkové zóny Ubušínek;*



Řešené obce se netýká

*g) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území;*

Viz kapitoly 5 a 6 tohoto odůvodnění

*h) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Borovnice.*

Řešené obce se netýká

Obec se nachází ve **krajině lesozemědělské harmonické**:

*ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:*

- a) zemědělství a lesní hospodářství;*
- b) bydlení;*
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;*
- d) cestovní ruch a rekreaci.*

Územním plánem respektováno.

*ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*

*a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*

Respektováno – jsou navrženy zábory, jejichž výměra je nepatrným zlomkem vzhledem k celkové výměře zemědělské a lesní půdy

*b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*

Skladba lesů a lesní hospodaření není předmětem územního plánu.

*c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*

Urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány, hmotové a tvarové řešení staveb svou podrobností odpovídá regulačnímu plánu a územnímu řízení.

*d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*

Respektováno, vztah sídel a krajiny je respektován, zastavitelné plochy malé výměry navazují na současnou zástavbu. Žádné plochy změn v krajině navrženy nejsou.

*e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*

Zařízení cestovního ruchu je možné umístit do stávajících ploch občanské vybavenosti, popřípadě ploch, rekreační zařízení s větší kapacitou lůžek navrhována nejsou.

f) chránit luční porosty.

Respektováno, zornění trvalých travních porostů je nepřípustné.

Obec se nachází v **oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina**, pro kterou platí tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti;

Takové stavby nejsou územním plánem navrhovány

b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

Řešeného území se netýká

### **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu Koroužné je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

## **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Po přezkoumání konstatujeme, že návrh. ÚP Koroužné je vypracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

## **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po ukončení projednání.

## **2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno a v souladu se schváleným zadáním ÚP nebylo zpracováno.

## **3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno, stanovisko se nevydává.

## **4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno, stanovisko se nevydává.

## **5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **5.1 Zastavěné území**

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou<sup>1</sup> v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 18. 11. 2013.

Na území obce je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

---

<sup>1</sup> §58 zákona 183/2006 Sb.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1.9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

## 5.2 Koncepce uspořádání území obce

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu (závazná část dokumentace). Podmínky využití jsou vztaženy k plochám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvorí, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové (rozvojové) plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s § 3 odst. 4 ). Jsou to **plochy zeleně** - krajinné zeleně, kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.
12. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m<sup>2</sup>.
13. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
14. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.

15. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
16. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
17. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
18. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
19. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo plochy bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tematické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

### 5.2.1 Urbanistická koncepce

#### a) Plochy stabilizované

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje nebo je navrhována objemnější výstavba a častá lidská přítomnost a intenzivní činnost. Jedná se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území, případné plochy přestavby a plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy).

Obec **Koroužné** má v současné době 246 (11/2013) obyvatel ve 136 domech a je zde celkem 13 rekreačních chat. Počet obyvatel v obci je stabilizovaný.

**Tab. 5.1.1.:** Z toho na jednotlivé místní části připadá:

Místní část	Počet obyvatel	Počet domů s č.p.	Objekty rodinné rekreace s (č.e.)
Koroužné	163	77	8
Švařec	50	41	4
Kobylnice	33	18	1
<b>Celkem</b>	<b>246</b>	136	13

Obec je tvořena třemi místními částmi, původně samostatnými obcemi – Koroužné, Švařec a Kobylnice. Všechny tři části mají drobná nepravidelná jádra, na kterých není výrazněji patrná lokační myšlenka.

Koroužné, poprvé připomínané v r. 1377 tvořilo pouze několik usedlostí situovaných v oblasti kolem dnešní prodejny. Jsou rozesety jednak v nivě na levém břehu Svatky a rovněž na stráni na pravém břehu Svatky, na jižní straně byla zástavba ukončena mlýnem. Zřejmě od konce 19. století se zástavba začíná rozvíjet i v severní části dnešní vsi, na pravém břehu řeky kolem školy, na levém břehu podél nově postavené silnice do Víru a mezi staršími usedlostmi a řekou. Po 2. světové válce byla v severní části postavena ulice rodinných domů a severně od zástavby zemědělský areál.

Jádrem Švařce poprvé zmiňovaného v roce 1348 je skupina usedlostí situovaná podél dolního toku Brřovského potoka. Východně od zástavby byla na sklonku 16. století postavena kaple Nejsvětější Trojice. Na území obce probíhala od středověku těžba nerostných surovin, hlavně měděné, olovené a stříbrné rudy, která byla z větší části ukončena na konci 18. století. Zástavba se v 19. a 20. století šíří nepravidelně a rozvolněně hlavně po okrajích údolí Svratky. Na jižním okraji katastru, při silnici do Čtyř Dvorů vzniká enkláva stavení Záskalí, která se zčásti nachází i na území sousedního Štěpánova. V 80. letech 20. století byla na severním okraji zástavby vybudovaná úpravna vody Vířského oblastního vodovodu.

Kobylnice jsou nejmladší místní části, připomínanou až v 17. století. Jádrem tvoří několik malých usedlostí situovaných nepravidelně na svahu podél průběžné komunikace. Od dob mapování stabilního katastru se zástavba v podstatě nerozrostla.

Obec patří do regionu architektury roubené, oblasti Českomoravská vysočina. Usedlosti jsou čtyřstranné, uzavřené. Jejich architektonický výraz je prostý, účelový. Obytné části jsou ze dřeva, hospodářské objekty pilířové konstrukce s roubenou výplňovou stěnou, často i kamenné. Obytný dům s velkou obytnou světnicí bývá robustnější, někdy s patrovou skladovací komorou. Štít je zkosen polovalbičkou, odsazen od stěny přízemí podlomením a rozdělen v ploše na 4 pole radiálně bedněné.

V zástavbě obce převládá nově upravená obytná zástavba, žádné výše popsané objekty lidové architektury se v obci nedochovaly.

Nejdůležitějšími urbanistickými hodnotami jsou:

- Umístění Koroužného a Švařce v údolí Svratky
- Kompaktní forma sídla a drobná struktura venkovské zástavby;
- Výšková hladina zástavby;
- Drobná struktura chalupnické zástavby vyplňující prostor mezi usedlostmi;

Stávající urbanistická struktura obce je respektována, nejsou navrženy žádné plochy asanační nebo jiné rušivé zásahy.

Na území obce se nacházejí následující architektonicky cenné stavby a soubory. Některé z nich jsou kulturními památkami, zbývající byly navrženy jako památky místního významu:

- Kaple sv. Antonína Paduánského. Drobná zvonička na čtvercovém půdorysu postavená v roce 1856;
- Kaple Nejsv. Trojice ve Švařci z konce 16. Století;
- Škola v Koroužném z roku 1897. Přízemní jednoduchá stavba s částečně zachovanými historicistními prvky.
- Mlýn v Koroužném – stavba s dochovaným tradičním rázem;

Obec má v současné době 246 (11/2013) obyvatel ve 136 číslech popisných. Počet obyvatel klesá. Podle počtu obyvatel patří obec v daném regionu do kategorie menších sídel. Celkově lze demografickou situaci, ve srovnání se sídly stejné velikostní kategorie, hodnotit jako průměrnou.

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu).

Další stabilizované zastavěné plochy jsou plochy rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní.

Na území obce se nachází několik objektů rodinné rekreace (rekreačních chat), situovaných vesměs volně v krajině mimo obytnou zástavbu a nevytvářejí výraznější soustředěné shluky nebo kolonie. Celkový počet těchto objektů není veliký (celkem 13 na všech třech katastrech) a nevytváří žádné výraznější problémy. V obci není žádné větší sportoviště, v Koroužném za prodejnou je víceúčelová sportovní plocha, pro rekreační účely rovněž slouží obecní vyletiště ve Švařci. Vzhledem k velikosti samotné obce i bezprostřední blízkosti Štěpánova nad Svratkou, kde jsou větší sportoviště, lze popsany stav považovat za vyhovující.

Na území obce je několik ploch a zařízení občanské vybavenosti. V Koroužném jsou to:

- Obecní úřad v objektu bývalé školy;
- Prodejna smíšeného zboží s navazujícím víceúčelovým sportovním areálem;
- Pohostinství;
- Kaple sv. Antonína Paduánského;
- Hasičská zbrojnice.

Ve Švařci jsou tyto objekty občanské vybavenosti:

- Kaple Nejsvětější Trojice;
- Obecní vyletiště ve Švařci.

Současná struktura a kapacita nekomerční občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce a samospráva nevznesla požadavek tuto funkční složku rozšířit. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu a v případě řešené obce jsou zde jisté rezervy pro zařízení čerpající z cestovního ruchu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení.

Na území obce se nachází několik monofunkčních ploch výroby. Jsou jimi:

- Zemědělský areál v Koroužném. Nachází se na severozápadním okraji zástavby. V současné době zde již nejsou chována žádná hospodářská zvířata. Areál přímo nenavazuje na obytnou zástavbu a nevytváří žádné ani potenciální problémy.
- Pila v Koroužném. Nachází se v jižní části zástavby. V současné době nevytváří žádné výraznější problémy. Jeho umístění v bezprostřední blízkosti obytné zástavby může vytvářet určité riziko při intenzivnějším nebo méně vhodném využití.
- Malá vodní elektrárna při Svratce. Nachází se na pravém břehu vodního toku, proti místní části záskalí. Stávající plocha je respektována, realizaci nových zařízení pro výrobu elektrické energie (včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření) dokumentace umožňuje jak v rámci plochy VX tak i ploch vodních a vodohospodářských.

V obci dále mohou být provozovny řemeslníků umístěné do obytných nebo jiných ploch, jejich provoz nevytváří výraznější problémy.

## b) Plochy návrhové

Do návrhových ploch jsou zahrnuty zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Tab. 5.1.1.: Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)	Obsažena v dosavadních ÚPP
ZB1	Bydlení	0,40	1	
ZB2	Bydlení	0,34	1	
ZB3	Bydlení	0,39	3	
ZB4	Bydlení	0,28	1	
ZB5	Bydlení	0,17	1	
ZB6	Bydlení	0,46	1	
ZB7	Bydlení	0,30	1	
ZP1	Veřejné prostranství	0,03		
ZT1	Technická infrastruktura (ČOV)	0,11		

Počet rodinných domů není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu rámcové bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace. Při stanovení jejich počtu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěných stavebních pozemků starých usedlostí i nově realizovaných rodinných domů na okrajích obce.

### 5.1.2.: Rekapitulace:

<b>Bydlení celkem</b>	<b>2,34</b>	<b>9 RD</b>
<b>Veřejná prostranství celkem</b>	<b>0,03</b>	
<b>Technická infrastruktura celkem</b>	<b>0,11</b>	

Dokumentací je podpořen sídelní charakter sídla, proto většina návrhových ploch slouží bydlení:

**Lokalita ZB1** – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby v Koroužném, po východní straně silnice směr Vír. Jedná se o proluku při jednostranně obestavěném úseku komunikace. Je situována mezi pozemkem, na kterém v současné době probíhá výstavba rodinného domu a stávající zástavbou. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha je situována v zastavěném území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZB2** – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby v Koroužném, po východní straně silnice směr Vír. Jedná se o proluku při jednostranně obestavěném úseku komunikace. Je situována mezi pozemkem, na kterém v současné době probíhá výstavba rodinného domu a zbořeništěm. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.



**Lokalita ZB3** – bydlení - je situována na severozápadním obvodu zástavby v Koroužném, při stávající místní komunikaci. Jedná se o proluku při jednostranně obestavěném úseku komunikace situovanou mezi rodinnými domy. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZB4** – bydlení - je situována přibližně ve středu zástavby ve Švařci, při stávající krajské silnici. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou a úpravou vody. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZB5** – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby v Koroužném, na svahu nad lokalitou ZB2. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost a zahrada. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a pro její obsluhu je třeba vybudovat dopravní i kompletní technickou infrastrukturu.

**Lokalita ZB6** – bydlení - je situována na jihozápadním obvodu zástavby v Koroužném, při stávající místní komunikaci. Současné využití území je zahrada, přiléhající ke stávající zástavbě. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a částečně i technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZB7** – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby v Koroužném, po východní straně silnice směr Vír. Jedná se o lokalitu při jednostranně obestavěném úseku komunikace. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZP1** – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby v Koroužném, na svahu při lokalitě ZB5. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství zpřístupňujícího plochu ZB5 a pro uložení obslužných sítí technické infrastruktury.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Většinou se jedná o lokality, které lze přímo napojit na stávající veřejnou infrastrukturu, popřípadě se nacházejí v bezprostřední blízkosti. Rovněž většina ploch již byla obsažena v předchozím územním plánu obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků.

Dokumentaci byly navrženy další rozvojové plochy technické infrastruktury a vodní a vodohospodářské:

**Lokalita ZT1** – plocha se nachází na spodním konci zástavby obce (Záskalí) na jižním okraji katastru, mezi krajskou silnicí a řekou Svratkou. Je určena pro realizaci obecní čistírny odpadních vod.

**Lokalita PW1** – plocha přestavby byla po společném jednání vypuštěna. Dokumentaci je respektován současný charakter plochy drobné a řemeslné výroby (VD).

**5.1.3.: Výsledná bilance obyvatel:**

Obec	Počet obyvatel – stav	Počet obyvatel - přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Koroužné	246	34	280

**5.1.4.: Výsledná bilance objektů:**

Obec	Počet objektů s č.p. - stav	Počet objektů - přírůstek	Počet objektů – návrh celkem
Koroužné	136	9	145

**5.2.2 Koncepce uspořádání krajiny**

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, lesní a zeleně. Plochy vodní a vodohospodářské se nacházejí jak v zastavěném tak i v nezastavěném území. Při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – krajinná zeleň). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter, maloplošných zvláště chráněných území přírody a evropsky významných lokalit.

Obec se nachází v členitém reliéfu Českomoravské vrchoviny, Svratecké hornatině. Středem katastru od severu k jihu prochází hluboce zaříznuté údolí Svratky, na které kolmo navazují boční údolí, kterými většinou protékají drobné vodní toky. V jejich rozšíření se vyskytují menší údolní nivy. Na východě i západě území obce zasahuje do vrchoviny tvořené zvlněným reliéfem s výraznými, izolovanými vrchy.

Území obce dosahuje nejvyššího bodu cca 606 m n. m., na severozápadním cípu kobylnického katastru, nejnižší bod je v místech, kde Svratka opouští území obce, na jižních hranicích území obce, cca 348 m n. m. Z hlediska reliéfu se jedná o velmi členité a dynamické území s velkými převýšeními a prudkou svažítostí.

Katastrální území obce se nachází v lesozemědělské harmonické krajině. Jedná se o přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou s vysokou pestrostí krajinných struktur. Krajinná matrice je tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je vyvážený. Vysoký podíl rozptýlené krajinné zeleně převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu. Charakter je vzhledem k reliéfu převážně polootevřený.

Svažité partie reliéfu jsou většinou zalesněné. Prostředány jsou plochami zemědělskými na méně svažitéch expozicích vrchoviny, na dně údolí Svratky a přilehlých svazích. Orná půda a trvalé travní porosty jsou ve vyváženém poměru. Na terénních zářezech, mezích a je rozptýlená krajinná zeleň.

Zástavbu Koroužného i Švařce tvoří větší nebo menší shluky stavení nepravidelně rozptýlené na dně údolí Svratky, jejichž rozmístění je ovlivněno technickými možnostmi na dně často sevřeného údolí řeky. Místní část Kobylnice je umístěna vysoko na svahu při západních hranicích území obce.

Obec se nachází v hodnotném krajinném rámci (přírodním parku), který nesmí být novou zástavbou narušen. Rozvojové plochy proto navazují na zastavené území, vesměs na svazích údolí. Nezastavěné horizonty, zejména pak izolované vrchy, jsou respektovány. Nová zástavba je navrhována tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz obce.

V souvislosti s umístěním staveb bude třeba respektovat ust. § 12 zákona a dle ust. § 12 ods.2 zákona bude k povolování a umístění staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

## a) zemědělská půda

Obec se nachází v bramborářsko - ovesné výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

### 5.1.5.: Zemědělská půda:

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	52	25,87	8,31
Zahrada	13	6,47	2,08
Ovocný sad	3	1,49	0,48
Trv. travní porost	133	66,17	21,24
Zem. pozemky celkem	201	100	32,11
Celkem území obce	626	X	100

Orné půdy jsou svou výměrou na katastru obce až na druhém místě po trvalých travní porostech. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách ve vrchovině. Méně vhodné lokality orné půdy na svažitéch, erozně ohrožených partiích a v blízkosti vodních toků a nádrží se na území obce téměř nevyskytují. Menší plochy jsou pouze na dně rozšíření údolí Svratky. Do budoucna je třeba uvažovat o případném dalším zatravnění těchto pozemků.

Trvale zatravněné plochy, vzhledem k horskému charakteru krajiny, jsou v oblasti zemědělské půdy zastoupeny poměrně velikou výměrou. Jsou situovány zejména na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků.

Zahrady a ovocné sady jsou situovány v současně zastavěném území a jeho bezprostředním okolí. Podstatná část těchto pozemků je součástí obytné funkce.

Na území obce proto navržena následující opatření:

- Všechny plochy zemědělské půdy, kromě vyhodnocených záborů jsou respektovány.
- Je umožněno zatravnění svažitéch partií orné půdy a zatravnění niv podél břehů vodních toků;
- Je nepřípustné zornění travních porostů;

## b) Lesy

Na území obce jsou evidovány následující lesy ochranné:

- Lesy na příkrých svazích údolí Svratky v severní části k. ú. Koroužné.

Ostatní lesy spadají do kategorie lesů hospodářských.

Pro vymezení všech lesních pozemků (všech kategorií), vyznačených v grafické části byly použity mapy katastru nemovitostí. Vzhledem k vymezení ÚSES, část lesních porostů byla zahrnuta do ploch přírodních.

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celého katastrálního území %
Lesní půda (lesy hospodářské i ochranné)	331 <sup>2</sup>	52,88
Celkem k.ú.	626	100

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny. Území obce je převážně zalesněným územím.

Plošný podíl lesních pozemků na katastru obce je poměrně veliký. Jsou situovány vesměs v dynamickém reliéfu hornatiny, na příkrých svazích údolí a na členitém temeni vrchoviny.. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů.

Všechny lesní pozemky jsou respektovány.

Dokumentací jsou navrženy dodatečné zábory převážně pod stávajícími rekreačními chatami (objekty rodinné rekreace). Všechny ostatní lesní pozemky jsou dokumentací respektovány.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je dokumentací vymezeno zastavěné území i zastavitelné plochy. Vzhledem k umístění stávající zástavby často v bezprostřední blízkosti lesa a požadavku návaznosti zastavitelného území na zastavěné území nebylo možné se tomuto padesátimetrovému pásmu vyhnout. O přípustnosti výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

### c) Vodní toky a nádrže

Převážná část území obce leží v povodí řeky Svratky (4-15-01-045). Pouze jihovýchodní cíp katastru leží v povodí Zásčalského potoka (4-15-01-046).

Na území obce se nacházejí následující útvary povrchových vod:

- Řeka Svratka;
- Tresenský potok;
- Brňovský potok;
- Zásčalský potok;
- Bezejmenné pravobřežní přítoky Svratky (3x);

Řeka Svratka protékající od severu k jihu přibližně středem území obce tvoří kostru hydrografické sítě katastru. Řeka Svratka pramení pod Šindelným vrchem ve Žďárských vrších, nad obcí Herálec. Protéká Českomoravskou vrchovinou, od Brna potom Dyjsko – svrateckým úvalem a u Mušova se zleva vlévá do Dyje.

Na území obce Svratka protéká kaňonem, který se místy otevírá do širšího údolí, ve kterém je situována zástavba. Protéká zastavěným územím Koroužného, poté Švařce. Koryto řeky je z hlediska ochrany přírody a krajiny ve vyhovujícím stavu, i když bylo částečně upravováno, má přírodě blízký charakter. Z hlediska vodohospodářského však koryto je na hranicích dostatečné kapacit a vytváří ohrožení povodněmi. Na Svratce se nad obcí nachází vodní nádrž Vír, která reguluje průtok v řece a výrazně snižuje ohrožení záplavami. Svratka je významným vodním tokem.

<sup>2</sup> [http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabdetail.jsp?cislotab=MOS+ZV01&pro\\_3980560=596752](http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabdetail.jsp?cislotab=MOS+ZV01&pro_3980560=596752)

Tresenský potok pramení mezi Rovečným a Velkým Tresnem, severovýchodně od území obce. Na katastru Koroužného protéká pouze malým úsekem, zemědělskou krajinou před ústím do Svatky.

Brťovský a Záskalský potok pramení na území sousední obce Prosetín. Na katastru řešené obce protékají nejprve lesem a poté zastavěným územím Švařce, ve kterém se zleva vlévají do Svatky. Úseky lesem jsou vyhovující, zástavbou protékají v sevřených, upravených korytech.

Tři bezejmenné potoky zprava do Svatky pramení v lesích v západní části území obce, většinou protékají lesem, v dolní části zemědělskou krajinou. Nejsevernější z nich bezprostředně před vyústěním do Svatky protéká zástavbou Koroužného v sevřeném, upraveném korytě.

Na území obce jsou následující vodní nádrže:

- Rybník nad Koroužným na pravém břehu Svatky;
- Požární nádrž v Koroužném;
- Rybník ve Švařci na levém břehu Svatky;
- Sádky ve Švařci na pravém břehu Svatky;
- Rybník nad Švařcem na Záskalském potoce;

Z výše uvedených důvodů byla dokumentací navržena následující opatření:

- Všechny stávající vodní toky i nádrže a protipovodňová opatření jsou respektována.
- Revitalizace vodních toků, které je možné provádět i v plochách k vodním tokům přiléhajícím. Především v plochách nezastavěného území jsou možné úpravy vedení koryt, meandry, tůně a doprovodná zeleň;

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Významné vodní toky (Svatka) – 8 m od břehové hrany.
- Drobné vodní toky (všechny ostatní na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

### **5.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Součástí závazné části územního plánu (ÚP) vydávaného opatřením obecné povahy (OOP) je grafické vymezení ploch a koridorů biocenter a biokoridorů tak jak jsou zakresleny ve výkresech č. 2 Hlavní výkres a č. 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření (v podrobnosti odpovídající měřítku 1 : 5000) a odpovídající kapitoly Textové části (výrok – závazná část) územního plánu (zejména 5.5 a 6.12, popřípadě další).

Odborným podkladem pro vymezení výše uvedené závazné části ÚSES v ÚP byl Plán místního územního systému ekologické stability k.ú. Koroužné, Kobylnice a Švařec (dle vyhlášky 395/1992 Sb.), zpracovaný autorizovanou projektantkou ÚSES České komory architektů, Ing. Ludmila Bínová, CSc., ČKA 01 133. Navržený místní ÚSES navazuje na nadregionální ÚSES a místní ÚSES vymezený na sousedních katastrech, a to v platné ÚPD. Na řešeném území jím bylo vymezeno celkem 11 lokálních (místních) biocenter a 6 lokálních (místních) biokoridorů. Osm lokálních biocenter je vložených do nadregionálního biokoridoru NK 127.

Územní plán vydávaný formou opatření obecné povahy představuje významný zásah do vlastnických práv a je soudně přezkoumatelný. Z toho důvodu zpracovatelé musí navrhnout a odůvodnit takové řešení, které bude nejšetrnější a nebude omezovat vlastnická práva nad míru větší než je nezbytně nutná. Musí tedy v první řadě zdůvodnit, proč jednotlivé skladebné

části ÚSES navrhuje. Bylo nutno respektovat zejména prvky nadmístního ÚSES vyplývající ze ZÚR (s doplněním vložených LBC) a dále vazby na sousední katastry, což už samo o sobě vytváří poměrně hustou síť biocenter a biokoridorů. Při splnění těchto požadavků byla vytvořena soustava prvků ÚSES zahrnující všechny reprezentativní STG, pro všechny typy biochor řešeného území. Větší zahuštění prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) je metodicky nesprávné a omezilo by vlastnická práva nad míru větší než je nezbytně nutná.

Výše uvedený Plán ÚSES jako celek a příloha dokumentace není součástí závazné části ÚP, je jejím podkladem, který odůvodňuje navržené řešení. Prvky ÚSES navržené tímto plánem byly v přiměřené míře podrobnosti zapracovány do závazné části ÚP – návrhu pro společné jednání. Následně byla závazná část ÚP upravena, zejména dle požadavků Krajského úřadu Kraje Vysočina uplatněných ke společnému jednání a následně odsouhlasena. V této podobě byla předložena k veřejnému projednání a následně k vydání v zastupitelstvu příslušné obce.

Na katastrálním území byly vymezeny tyto skladebné části nadregionálního ÚSES:

- Nadregionální biokoridor Žákova Hora – Údolí Hodonínky K 127;

Vymezené prvky nadregionálního ÚSES jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Výkresová část Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána v měřítku 1: 100 000 a podkladem k ní je státní mapové dílo (Základní mapa ČR) v odpovídajícím hrubém měřítku. Podkladem grafické části územního plánu v měřítku 1: 5 000 jsou mapy přesnější (katastru nemovitostí, obvykle v měřítku 1: 2 880). Z toho důvodu bylo vymezení jednotlivých prvků upraveno v souladu s měřítkem a vypovídající schopností tohoto podkladu. Jednotlivé úseky nadregionálního biokoridoru K 127 byly zpřesněny a to tak, že byly vymezeny v šíři zpravidla 40 m v obrysech širších koridorů vymezených v ZÚR, což bylo koordinováno s digitálním podkladem, který je součástí Územně analytických podkladů. Hranice biocenter v maximální možné míře procházejí po hranicích jednotlivých parcel. Byly využity v maximální míře plochy lesní a ostatní plochy krajinné zeleně s minimalizací zásahů do ploch zemědělské půdy.

Před zpracováním územního plánu byl k dispozici rovněž odborný podklad Generel ÚSES okresu Žďár nad Sázavou (Ageris Brno, 2001). Obecně generely ÚSES jsou odbornými odvětvovými podklady a jejich závaznost nevyplývá z žádného opatření obecné povahy, správního rozhodnutí nebo obecně závazného předpisu. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES se stává závazným až po jejich řádném projednání zejména s vlastníky pozemků a vydáním formou opatření obecné povahy. Konkrétně lze konstatovat, že síť prvků ÚSES (zejména na lokální úrovni) v uvedeném generelu lze považovat za neodůvodněně přehuštěnou.

Jednotlivé níže uvedené prvky ÚSES obsažené v generelu a ÚAP nebyly převzaty, kromě výše uvedeného z následujících konkrétních důvodů:

- Z LBC Švařec větev LBK propojující toto LBC východním směrem s LBC U Čtyř Dvorů v k.ú. Brťoví protože nemá vazbu na území sousední obce (ÚPO Prosetín 2006)
- Část LBK procházející při hranici s k.ú. Kobylnice SJ směrem přes nevymezené LBC „Na zbytku“, dále pokračuje křížením s vymezeným lesním LBK a pokračuje východním směrem přes řeku Svatku na druhý břeh, kde končí v „LBC Švařec“ z důvodu, že reprezentativní typy STG jsou obsaženy v okolních biocentrech a biokoridorech předurčených nadmístním ÚSES, jedná se o bezdůvodné přehuštění. Navíc uvedený LBK protínal střed zástavby v Koroužném (mezi č.p. 52 a č.p. 74), jeho realizace není z technických důvodů možná.
- Podstatná část LBK mezofilní větve v JV části ÚP Koroužné, propojující NRBK 127 v k.ú. Borovec s „LBC Švařec“ z důvodu, že reprezentativní typy STG jsou obsaženy

v okolních biocentrech a bikoridorech předurčených nadmístním ÚSES, jedná se o bezdůvodné přehuštění.

- LBK propojující „LBC Dubovice“ s „LBC U Hastrmánky“ na pravém břehu Svatky z důvodu, že reprezentativní typy STG jsou obsaženy v okolních biocentrech a bikoridorech předurčených nadmístním ÚSES, jedná se o bezdůvodné přehuštění.

## 5.4 Dopravní řešení

### 5.4.1 Doprava drážní, letecká, lodní

Zájmy drážní, letecké ani lodní dopravy nejsou dokumentací dotčeny.

### 5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

#### a) Státní silnice

Po správním území obce neprochází žádné státní silnice, ani se s jejich stavbou neuvažuje.

#### b) Krajské silnice

Po správním územím obce procházejí následující krajské silnice II. třídy:

- II/387 Vír – Nedvědice – Tišnov;

Silnice II/387 prochází zastavěným územím Koroužného i Švařce a je hlavní obslužnou osou sídla. V některých úsecích nemá vyhovující dopravně – technické parametry, zejména na zúženích a ostrých zatáčkách podél Svatky. Vzhledem však finanční náročnosti rekonstrukce a poměrně nízké frekvenci provozu se žádné zásadní změny nepředpokládají. Silnice nespadá do Pátevní sítě silnic Kraje Vysočina.

Z výše uvedeného důvodu je silnice respektována v současné trase. Vzhledem k tomu, že se jedná o silnici II. třídy, byla mimo průjezdní úsek navržena kategorie S7,5. Vzhledem k nízké frekvenci provozu se omezování přímého připojení nejeví jako účelné proto byla v průjezdním úseku navržena funkční skupina C (obslužná komunikace). Typ komunikace řeší podrobnosti větší, než územní plán umožňuje a jeho stanovení by bylo příliš determinující. Proto konkrétní typ komunikace nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.

Na území obce se nachází následující silnice III. třídy:

- III/3871 Švařec – Čtyři Dvory – Prosetín;
- III/3872 Švařec – Brťoví – Prosetín;
- III/01847 Kobylnice - spojovací.

Silnice jsou ve svých trasách stabilizovány. Vzhledem k členitosti terénu, ve kterém se obec nachází, některé úseky nemají vyhovující dopravně - technické parametry. Jedná se zejména o prudké stoupání na III/3871 v Záskalí. Majitel ani majetkový správce komunikací nevznese požadavek jejich zásadních úprav. Silnice mají v průjezdním úseku obslužný charakter. Intenzita provozu není velká, a proto nevytváří žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví.

Silnice jsou vedeny v členitém horském terénu, a proto by zásadní zásahy do jejich trasování vyvolaly neúměrné náklady. S přihlédnutím k členitému terénu je možné závady ve výškovém vedení komunikací na území obce tolerovat. Všechny silnice jsou dokumentací respektovány.

Z výše uvedeného důvodu jsou silnice respektovány v současné trase. Vzhledem k tomu, že se jedná o silnice III. třídy, byla mimo průjezdní úsek navržena kategorie S6,5 a v průjezdním úseku funkční skupina C (obslužná komunikace). Typ komunikace řeší podrobnosti větší, než územní plán umožňuje a jeho stanovení by bylo příliš determinující. Proto konkrétní typ komunikace nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.

Silnice II. a III. tříd mají ochranné pásmo o rozsahu 15 m od osy vozovky, které je dokumentací respektováno.

Krajské silnice jsou v majetku Kraje Vysočina a ve správě SÚS Kraje Vysočina, pracoviště Žďár nad Sázavou

#### c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Pasport místních komunikací nebyl dohledán.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajské silnice. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu. Přes uvedené nedostatky místní komunikace fakticky vyhovují a bez větších obtíží splňují své poslání. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by asanace dopravních závad způsobila výrazné zásahy do stavební struktury a terénu, vyžadující neúměrné náklady. Proto se zásahy do dopravně technického řešení místních komunikací nebylo navrženo, ani požadováno jejich majitelem a proto se jeví jako neúčelné.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální (v řádu desítek voz/24 hod. a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován, je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavěném území nebo zastavitelných plochách (zejména v ploše ZB4).
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.
- Funkční skupiny místních komunikací nebyly touto dokumentací stanoveny, neboť se jeví jako příliš determinující. Výstavba místních komunikací ve funkční skupině A a B se jeví jako nepravděpodobná.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.



#### d) Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace v uzavřených areálech. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest a komunikace, zpřístupňující samoty a rekreační chaty.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky. Tyto musí zůstat ve své trase zachovány i v případě pozemkových úprav.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

#### e) Statická doprava

Vzhledem k malé rozloze sídla jsou potřeby parkovacích a odstavných stání poměrně malé.

V obci je několik ploch sloužících jako parkoviště. Průzkumem bylo zjištěno, že jsou současné kapacity za běžného provozu dostačující.

V obci jsou následující plochy sloužící pro parkování (i neoznačené):

- před hospodou v Koroužném;
- před hasičskou zbrojnicí;

Další parkovací místa jsou v uzavřených areálech, například úpravny vody nebo výroby.

Kromě uvedených parkovišť parkují vozidla v profilech a rozšířeních komunikací po celém území obce;

Parkovací potřeby výrobu a větší část bydlení lze uspokojit na vlastních pozemcích. Pro ostatní složky bude provedeno posouzení a navrženo řešení na veřejných prostranstvích.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravy v klidu:

- Všechna stávající parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou respektována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím (jsou přípustná nebo podmíněně přípustná).
- Ostatní požadovaná parkoviště jsou realizovatelná v rámci ploch s rozdílným využitím – plochy DS a PV, jejich polohu a velikost bude řešit podrobnější dokumentace.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených parkovacích stání

- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

#### f) Autobusová doprava

Jedinou složkou hromadné dopravy v obci je veřejná autobusová doprava zajišťována specializovanou organizací. Autobusová doprava umožňuje spojení s hlavními spádovými středisky.

Autobusová doprava je realizována po krajských silnicích II/387 a III/3872. Na území obce jsou následující zastávky:

- Koroužné, Záskalí
- Koroužné, Švařec
- Koroužné,
- Koroužné, u mostu

Všechny zastávky jsou respektovány ve stávajících lokalitách a ve stávající podobě. I když některé z nich nemají vyhovující normové hodnoty, bez větších obtíží plní svou funkci. Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou podobu a polohu zastávek řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených zastávkových stání.

#### 5.4.3 Doprava lodní a letecká

Na území obce se nenacházejí žádná zařízení sloužící letecké nebo lodní dopravě. Jejich realizace se nejeví jako reálná, potřebná a nebyla nikým požadována. Z tohoto důvodu nejsou ani navržena.

### 5.5 Technická infrastruktura

#### 5.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nenacházejí vodní zdroje sloužící veřejnému zásobení vodou, ani jejich ochranná pásma. Jsou zde pouze individuální studny.

#### 5.5.2 Zásobení vodou

Na území obce se nachází úpravna Vířského oblastního vodovodu, s.m.o. (VOV), Švařec s provozním vodojemem 1000m<sup>3</sup>. Z této úpravně je voda dodávána do celého rozsáhlého systému zásobující vodou Žďársko i Brněnsko.

Pod územím obce prochází zásobovací štola Vířského oblastního vodovodu.

Distribuční síť vodovodu v současnosti pokrývá pouze část zástavby místní části Švařec, která je zásobena z provozního vodojemu úpravně vody Švařec. V místních částech Kobylnice, jižní části Švařce (Záskalí) a v Koroužném vodovody nejsou. Odběratelé jsou zásobeni z obecních a soukromých studní, kvalita vody je vesměs nízká.

Obec má již zpracovaný návrh rozšíření vodovodu do místní části Koroužné (Aquaprocon, s.r.o., Brno, Ing. Petr Baránek, 11/2013, stupeň ZD), který tato dokumentace přebírá. Oproti původním úvahám se se zvláštním vodojemem nad Koroužným nepočítá.

Výhledově se uvažuje s rozšířením distribuční vodovodní sítě do Záskalí. Voda do sítě bude dodávána z Vířského oblastního vodovodu napojením na přívodní řad do Štěpánova.

Zdroj vody, kterým je vodárenská nádrž Vír, bude více než dostatečný pro stávající i návrhový odběr v obci Koroužné. Rovněž kapacita provozního vodojemu Švařec je dostatečná pro pokrytí uvažované potřeby vody.

V místní části Kobylnice bude vybudována distribuční síť zásobena z nového vodního zdroje Pivonice (m.č. města Bystřice nad Pernštejnem). Distribuční síť z Pivonic bude prodloužena do Kobylnic, přičemž se na přívodním řadu, ještě mimo území obce Koroužné (na .k.ú. Pivonice), uvažuje s vybudováním vodojemu, ze kterého bude Kobylnice gravitačně zásobena.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Vodovodní řady jsou chráněny následujícími ochrannými pásmy:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

### 5.5.3 Odkanalizování

V řešeném území se nachází čistírna odpadních vod v místní části Švařec vybudována sloužící především pro potřeby úpravny vody Vírského oblastního vodovodu.

Údaj o ochranném pásmu nebyl poskytnut.

V místní části Švařec (bez Záskalí) je vybudována splašková kanalizace svedená na čistírnu odpadních vod ve Švařci.

V ostatních částech obce jsou pouze úseky dešťové kanalizace.

Dokumentací je navržena vlastní čistírna odpadních vod (ČOV) v místní části Záskalí (plocha ZT1). Na ní budou prostřednictvím nově navržené stokové sítě svedeny odpadní vody jak z místní části Koroužné, tak i z místní části Švařec, včetně Záskalí.

V koordinačním výkrese je zakresleno předpokládané ochranné pásmo ČOV, zohledňující blízkost obytné zástavby. Vzhledem k tomu, že územní plán nemůže obsahovat podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, není toto ochranné pásmo součástí výrokové části dokumentace. Platné ochranné pásmo bude stanoveno v rámci zvláštního řízení v souladu s příslušnou obecně závaznou legislativou.

V místní části Kobylnice, vzhledem k její velikosti i odlehlosti budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, dle výsledku vodoprávního řízení (pravděpodobně jímky na vyvážení). Stejně platí i o dalších odlehlých objektech jako např. samotách nebo rekreačních chatách.

Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (dešťová, jednotná splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených kanalizačních stok.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

#### 5.5.4 Elektrická energie

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech.

Vedení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 10(7) m od krajního vodiče;
- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektřiny do 110 kV – 1 m od krajního kabelu;

Rozsah ochranného pásma je závislý na typu stožáru a době výstavby vedení a může se měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

Na území se nachází celkem 8 trafostanic VN/NN, z toho 3 distribuční vždy po jedné v každé z místních částí (Koroužné, Švařec, Kobylnice). Ostatní jsou velkoodběratelské pro potřeby Vířského oblastního vodovodu a výrobě.

Poskytovatel neposkytl kapacitu jednotlivých trafostanic, a proto nemohla být spočtena bilance. Kapacita trafostanic je pro současný odběr dostatečná.

Elektrické stanice mají následující ochranná pásma:

- Stožárové elektrické stanice – 7 m;
- Zděné elektrické stanice – 2 m.

Stávající trafostanice i vedení VN jsou dokumentací respektována. Z důvodu plánované výstavby a posílení příkonu dokumentace umožňuje v případě potřeby realizaci 2 distribučních trafostanic VN/NN:

1. na severovýchodním obvodu zástavby Koroužného pro plochy ZB1, ZB2 a ZB5 i posílení příkonu ve stávající zástavbě,
2. pro posílení příkonu pro stávající zástavbu v Záskaří i pro potřeby nově navržené ČOV.

Trafostanice lze posílit minimálně na výkon 400 kVA, při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B<sub>1</sub> připojit až 115 bytových jednotek.

#### 5.5.5 Zásobení plynem

Na správním území obce se nachází průběžné vedení VTL s odbočkou ukončenou v regulační stanici VTL/STL. Z ní je vedena distribuční síť STL zásobující celou obec (kromě místní části Kobylnice). Systém plynofikace je vyhovující, a proto nejsou navrženy žádné koncepční změny. Vzhledem k velikosti a odlehlosti Kobylnice, se plynofikace této místní části neuvažuje.

Regulační stanice má ochranné pásmo 10 m.

Na území katastru jsou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranné pásmo plynovodu – mimo zastavěné území - 4 m
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území - 1 m

- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL – závislosti na dimenzích, zakreslené v koordinačním výkrese.

Stávající plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem jsou dokumentací respektována. Územním plánem je navržena distribuční síť v rozvojových plochách, která může být upravena podrobnější dokumentací.

### 5.5.6 Telekomunikace

V řešeném území se nacházejí sdělovací zemní kabely – telefonní síť, které jsou dokumentací respektovány. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslených telekomunikačních kabelů. Dále je zde elektronické telekomunikační zařízení – v zemědělském areálu, bez ochranného pásma

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

Nad územím katastru prochází RR paprsek. Nachází se vysoko nad povolenou hladinou zástavby, a proto lze konstatovat, že je respektován.

### 5.5.7 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

## 5.6 Civilní ochrana

Tato kapitola je zpracována pro území obce Koroužné na základě stanoviska HZS Kraje Vysočina jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu , § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

#### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Je v něm stanoveno záplavové území dle § 66 odst. 1 Vodního zákona. Záplavové území i území zvláštní povodně pod vodním dílem je zakresleno do koordinačních výkresů a je řešením dokumentace je respektováno. V záplavovém území je navržený rozvojové plochy bydlení ZB1 a ZB2, které jsou tak hluboké, že obytné domy lze situovat i mimo záplavové území. V záplavovém území nejsou navrženy žádné další plochy zastavitelného území, podmínky využití pro jednotlivé plochy (kapitola 6 závazné části) umožňují realizaci zařízení pro ochranu území před záplavami.

Obec je dále chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

#### **b) zóny havarijního plánování.**

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Kraje Vysočina není správní území obce potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

#### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt Obecního úřadu

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Bystřice n. P.) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

### **g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

### **h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

### **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina

### **i) požadavky požární ochrany**

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

## **5.7 Další výše neuvedené limity využití území**

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

### **5.7.1 Ochrana přírody a krajiny**



Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb ve znění pozdějších předpisů<sup>3</sup>.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny lesy (viz oddíl 3.10 této přílohy);
- Všechny vodní toky – jsou dokumentací respektovány;
- Všechny rybníky – jsou dokumentací respektovány;
- Údolní nivy – jsou dokumentací respektovány;

Na území obce nebyl orgánem ochrany přírody registrován žádný významný krajinný prvek, ani památný strom.

Celé území obce leží v území **přírodního parku** Svratecká hornatina. Zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území, výstavba objektů rodinné rekreace je výrazně omezena. Všechny lesní pozemky a většina ploch krajinných jsou respektovány, jsou umožněna další zatravnění a členění orné půdy interakčními prvky.

Do území obce zasahuje následující **Evropsky významná lokalita**:

- CZ0610056 Švařec

Na území obce jsou následující maloplošná **zvláště chráněná území přírody**:

- Národní přírodní památka (NPP) Švařec s ochranným pásmem 50 m po jejím obvodu
- Přírodní památka (NP) Švařec II s ochranným pásmem 50 m po jejím obvodu

Přírodní rezervace a přírodní památka jsou chráněny ochrannými pásmy 50 m po jejich obvodu.

Na území obce se nachází lokalita výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, která je v podstatě totožná s Evropsky významnou lokalitou Švařec.

Všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny jsou dokumentací respektovány. Do dokumentace byly zakresleny dle podkladů poskytnutých pořizovatelem, kromě lokálního ÚSES, který byl upraven. Plochy biocenter, evropsky významné lokality i zvláště chráněných území jsou zahrnuty do ploch přírodních.

## 5.7.2 Památková péče

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky:

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY SO ORP BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	Část obce	Číslo popisné	Památková	Ulice/umístění
<b>KOROUŽNÉ</b>					
34473 / 7 - 4139	32	Švařec		Kaple Nejsvětější Trojice	
33867 / 7 - 4426	33	Švařec		Lávka	

Uvedené kulturní památky nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Uvedené nemovité kulturní památky jsou dokumentací respektovány, jsou umístěny ve stabilizovaných plochách, ve kterých nejsou navrženy žádné koncepční změny. Nemovité kulturní památky jsou zakresleny do koordináčních výkresů, k jednotlivým činnostem se

<sup>3</sup> Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

v rámci územního, stavebního popřípadě jiného řízení vyjádří příslušný orgán památkové péče.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

### **5.7.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí**

Na území katastru obce probíhala od středověku těžba nerostných surovin (mědi, olova a stříbra), která byla v podstatě ukončena na konci 18. Století. Po druhé světové válce probíhal průzkum, těžba však již nebyla obnovena.

Na území obce zasahuje celkem 7 ploch poddolovaného území. Z nich se problematICKá jeví poddolovaná území Borovec 1 a Koroužné 2, zasahující pod zastavěné území. Ostatní poddolovaná území se nacházejí pod zemědělskou nebo lesní půdou.

### **5.7.4 Vodní zákon**

Na území obce bylo stanoveno záplavové území řeky Svatky. Záplavové území zasahuje do zastavěného území. Aktivní zóna vymezena nebyla.

V záplavovém území je dokumentací navržena zastavitelná plocha ZB1 – bydlení venkovské (BV). Tato plocha o poměrně malé rozloze s kapacitou pro jeden RD je umístěna v proluce mezi zastavěným územím. Nevyžaduje realizaci žádné nové veřejné infrastruktury (kromě připojení). Vzhledem k této skutečnosti, má plocha vhodné územně-technické podmínky, bez zvýšených nároků na její obsluhu. V bezprostředním sousedství byl v nedávné době postaven rodinný dům. Plocha ZB1 se nachází na hranicích záplavového území řeky Svatky, mezi řekou a touto plochou je již stávající historická zástavba obce a stávající obslužná infrastruktura. Plocha je dostatečně veliká na to, aby obytná zástavba byla situovaná mimo záplavové území, což je ošetřeno v podmínce pro danou plochu (kapitola 3.1 závazné části).

Část plochy ZB2 nacházející se v záplavovém území a plocha ZW1 nacházející se celá v záplavovém území byly po společném jednání vypuštěny.

V řešeném katastru bylo vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem, které zasahuje do poměrně veliké části zástavby. Území zvláštní povodně je zakresleno v koordinačním výkrese a konkrétní činnosti v něm se budou řídit v souladu s podmínkami vyplývajícími z obecně závazné legislativy.

### 5.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policií

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – zájmových územích Ministerstva obrany ČR.

Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá následující výstavba:

- Výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperatérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

## 6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na správním území obce (všech třech katastrálních územích) je vymezeno několik zastavěných území. Největším je území samotného sídla Koroužné. Následuje místní část Švařec, tvořená několika většími i menšími enklávami a místní část Kobylnice. Kromě toho je na celém území obce poměrně veliké množství samot a několik rekreačních chat.

Obec Koroužné má v současné době 246 obyvatel (11/2013). Obec vykazuje nepříznivou demografickou situaci, počet obyvatel je v neustálém poklesu (476 v r. 1961, 422 v r. 1970, 359 v r. 1980, 296 v r. 1991 a 290 v r. 2001). Podle počtu obyvatel patří obec v daném

regionu do kategorie menších sídel. Celkově lze demografickou situaci, ve srovnání se sídly stejné velikostní kategorie, hodnotit jako běžnou.

V celé obci (všech třech místních částech) je celkem 136 čísel popisných, z toho je neobydlených domů 8, celkem k rekreačním účelům je využíváno 45 objektů (bez rekreačních chat s č.e.).

Vlastní zastavěné území sídla je dnes v podstatě souvisle zastavěno především rodinnými domy. V rámci zastavěného území je možné zastavět pouze několik proluk, ostatní vzhledem k členitému reliéfu nebo záplavovému území zastavět není možné, přičemž vzdálenosti několika stovek metrů mezi jednotlivými enklávami za proluky považovat nelze.

Vzhledem k výše uvedenému byly navrženy plochy pro rozvoj bydlení, které by umožnily stabilizovat popsanou demografickou situaci.

V ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení (ZB1 až ZB7) s kapacitou přibližně 9 stavebních míst pro rodinné domy. Do zastavitelných ploch pro bydlení byly zahrnuty jediné vhodné lokality situované po obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší obraz obce a vychází ze zájmu jednotlivých majitelů nemovitostí a stavebníků. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou tedy vymezeny se značnou rezervou, která uspokojí potřeby obce minimálně v příštích dvaceti letech.

Dokumentací je navržena plocha technické infrastruktury (ZT1) určená pro realizaci čistírný odpadních vod.

## **7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentací je respektován plynovod VTL a napojení VTL na regulační stanici v obci;
- Dokumentací jsou respektovány
- Dokumentací jsou respektovány všechny nadmístní prvky vodárenské soustavy (Vírského oblastního vodovodu);
- Dokumentací jsou respektována elektrická vedení VN 22 kV procházející nad územím obce;
- Dokumentace respektuje všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře;

Vyhodnocení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy v oblasti lokálních ÚSES:

- Biokoridor LK 1 navržený tímto ÚP navazuje na LK10 vymezený v ÚPO Prosetín (2006).
- Biokoridory LK2, LK3 a biocentrum LBC11 Jahodná navržené tímto ÚP navazují na biokoridory vymezené v ÚP Štěpánov (2009).
- Biokoridory LK5 a LK4 a biocentrum LBC7 U Pyšolce vymezené tímto ÚP navazují na biokoridory LBK34 a na LBK47 a stejnojmenné biocentrum (LBC) vymezené ÚP Bystřice nad Pernštejnem (2010).
- Na území ostatních okolních obcí lokální ÚSES nenavazuje.

## 8. Vyhodnocení splnění zadání

V dokumentaci byly zohledněny všechny požadavky kladené zadáním a všechny připomínky dotčených orgánů k tomuto zadání.

## 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Dokumentací jsou navrženy následující záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (ZÚR):

- Návrh napojení vodovodu místní části Kobylnice na vodovod v Plvonicích (m.č. Bystřice nad Pernštejnem). Toto řešení je v souladu s krajským Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Jedná se o záležitost, která nemá tak zásadní význam, že by jí bylo třeba řešit v ZÚR. Jedná se o záležitost týkající se pouhých dvou obcí a která by, pokud by byla obsažena v ZÚR, byla příliš determinující a i tím omezující pro územní rozvoj obce.
- Prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES), zejména biokoridory navazující na území sousedních obcí. Lokální ÚSES ZÚR neřeší.

Ostatní záležitosti nadmístního významu (zejména dopravní a technická infrastruktura) jsou stabilizovány a dokumentací respektovány.

## 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 10.1 Zábor ZPF

#### 10.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona pozdějších předpisů.

#### 10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Orné půdy jsou svou výměrou na katastru obce až na druhém místě po trvalých travní porostech. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách ve vrchovině. Méně vhodné lokality orné půdy na svažitéch, erozně ohrožených partiích a v blízkosti vodních toků a nádrží se na území obce téměř nevyskytují. Menší plochy jsou pouze na dně rozšíření údolí Svratky. Do budoucna je třeba uvažovat o případném dalším zatravnění těchto pozemků.

Trvale zatravněné plochy, vzhledem k horskému charakteru krajiny, jsou v oblasti zemědělské půdy zastoupeny poměrně velikou výměrou. Jsou situovány zejména na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků.

Zahrady a ovocné sady jsou situovány v současně zastavěném území a jeho bezprostředním okolí. Podstatná část těchto pozemků je součástí obytné funkce.

### **10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 50 Hnědé půdy oglejené půdy a oglejené půdy na různých horninách (převážně na žulách a rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48 a 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

HPJ 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Sledujeme – li poměry katastru řešené obce, můžeme konstatovat následující: V členitých partiích hornatiny jsou převažující kambizemě, prostřídání sklonitými půdami. Pouze v údolích vodních toků se sporadicky vyskytují gleje.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) příslušné třídy ochrany ZPF.

V územním plánu jsou posuzovány zejména půdy v okolí současně zastavěného území obce, kde může dojít k záboru ZPF

**Tab. 10.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany:**

<b>BPEJ</b>	<b>Třída ochrany</b>
7.29.11	I.
7.58.00	II.
7.29.14	III.
7.29.41	IV.
7.29.44	V.
7.37.46	V.
7.40.68	V.
7.40.78	V.
7.40.89	V.
7.40.99	V.
7.68.11	V.

#### **10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území katastru se nenacházejí žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – odvodněná území nebo závlahy.

#### **10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF**

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

**Lokalita ZB1** – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby v Koroužném, po východní straně silnice směr Vír. Jedná se o proluku při jednostranně obestavěném úseku komunikace. Je situována mezi pozemkem, na kterém v současné době probíhá výstavba rodinného domu a stávající zástavbou. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha je situována v zastavěném území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZB2** – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby v Koroužném, po východní straně silnice směr Vír. Jedná se o lokalitu při jednostranně obestavěném úseku komunikace. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha se nachází v zastavěném území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZB3** – bydlení - je situována na severozápadním obvodu zástavby v Koroužném, při stávající místní komunikaci. Jedná se o proluku při jednostranně obestavěném úseku komunikace situovanou mezi rodinnými domy. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZB4** – bydlení - je situována přibližně ve středu zástavby ve Švařci, při stávající krajské silnici. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou a úpravou vody. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZB5** – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby v Koroužném, na svahu nad lokalitou ZB2. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost a zahrada. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a pro její obsluhu je třeba vybudovat dopravní i kompletní technickou infrastrukturu.

**Lokalita ZB6** – bydlení - je situována na jihozápadním obvodu zástavby v Koroužném, při stávající místní komunikaci. Současné využití území je zahrada, přiléhající ke stávající zástavbě. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a částečně i technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZB7** – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby v Koroužném, po východní straně silnice směr Vír. Jedná se o lokalitu při jednostranně obestavěném úseku komunikace. Současné využití území je zemědělská půda – trvalý travní porost. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita ZP1** – bydlení - je situována na východním obvodu zástavby v Koroužném, na svahu při lokalitě ZB5. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství zpřístupňujícího plochu ZB5 a pro uložení obslužných sítí technické infrastruktury.

**Lokalita ZT1** – není zábor ZPF.

Tab. 10.1.2.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZUO	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy
ZB1	Bydlení	0,40	ANO	Trvalý trav. porost	7.58.00	II.
ZB2	Bydlení	0,34	ANO	Trvalý trav. porost	7.58.00 7.40.89	II. V.
ZB3	Bydlení	0,39	NE	Trvalý trav. porost	7.29.41	IV.
ZB4	Bydlení	0,28	NE	Trvalý trav. porost	7.29.11 7.58.00	I. II.
ZB5	Bydlení	0,17	NE	Zahrada, Trvalý trav. porost	7.40.89	V.
ZB6	Bydlení	0,46	NE	Zahrada	7.58.00	II.
ZB7	Bydlení	0,30	NE	Trvalý trav. porost	7.58.00	II.
ZP1	Veřejné prostranství	0,03	ANO	Zahrada	7.40.89	V.
ZT1	Technická infrastruktura (ČOV)	0	NE	Ostatní plocha	-	-
	Zábory celkem	2,37				

### 10.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.



Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout, že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

V tabulkové části jsou vyhodnoceny zábory celých rozvojových funkčních ploch bydlení, nikoliv jednotlivé objekty. Plochy budou, kromě hlavní i pomocné stavby, obsahovat i zahrady a komunikace. Ve skutečnosti může dojít k odnětí půdy max. 35% z uvedené plochy, což se rovná maximální přípustné intenzitě zástavby závazně stanovené touto dokumentací (kapitola č.6 textové části - výroku).

V návrhu dochází k záborům zvláště chráněných půd v následujících případech:

- ZB1 plocha pro bydlení. Nachází se v proluce zastavěného území při jednostranně obestavěném úseku komunikace. Plocha má vhodné územně technické podmínky – bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou plochu zemědělské půdy – úzký pruh trvalého travního porostu mezi komunikací a mezí.
- ZB2 plocha pro bydlení. Nachází při jednostranně obestavěném úseku komunikace. Plocha má vhodné územně technické podmínky – bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou plochu zemědělské půdy – úzký pruh trvalého travního porostu mezi komunikací a lesem.
- ZB4 plocha pro bydlení. Nachází se v proluce, mezi stávající zástavbou. Plocha má vhodné územně technické podmínky – bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou plochu zemědělské půdy – trvalý travní porost mezi zástavbou, který pro zemědělskou výrobu není perspektivní.
- ZB6 plocha pro bydlení. Navazuje na bezprostředně na stávající zástavbu. Plocha má vhodné územně technické podmínky – bude obsloužena stávající dopravní a částečně i technickou infrastrukturou. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou plochu zemědělské půdy – zahradu, který pro zemědělskou výrobu není perspektivní.
- ZB7 plocha pro bydlení. Nachází při jednostranně obestavěném úseku komunikace. Plocha má vhodné územně technické podmínky – bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Jedná se o neintenzivně obhospodařovanou plochu zemědělské půdy – úzký pruh trvalého travního porostu mezi komunikací a lesem.

## 10.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa

**Lokality ZR1 až ZR3** se nacházejí na lesním pozemku severně od zástavby Koroužného. Jedná se o dodatečné zábory pod stávajícími stavbami pro rodinnou rekreaci (budovami s číslem evidenčním) stojícími na pozemkové parcele lesa. Navrženým zábozem nejsou navrženy žádné další dosud neexistující rekreační chaty, pouze dochází k narovnání stávajícího stavu.

**Lokality ZR4 a ZR5** se nacházejí na lesním pozemku jižně od zástavby Koroužného. Jedná se o dodatečné zábory pod stávajícími stavbami pro rodinnou rekreaci (budovami s číslem evidenčním) stojícími na pozemkové parcele lesa. Navrženým zábozem nejsou navrženy žádné další dosud neexistující rekreační chaty, pouze dochází k narovnání stávajícího stavu.

**Tab. 10.2.1.:** Zábory lesních pozemků jsou uvedeny v přehledné tabulce:

<b>Č. pl.</b>	<b>Účel záborů</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>SZÚO</b>	<b>kultura</b>
ZR1	Rekreace	0,004	NE	Les
ZR2	Rekreace	0,006	NE	Les
ZR3	Rekreace	0,005	NE	Les
ZR4	Rekreace	0,005	NE	Les
ZR5	Rekreace	0,002	NE	Les
	Zábory celkem	0,022		