

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Příční 405,
593 15 Bystřice nad Pernštejnem

jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Koroužné **vydává** dle ustanovení § 6 odst. 1 a § 47 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon)

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOUROUŽNÉ

Předkládá: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Příční 405,
593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Zpracoval: Ing. Tomáš Straka
Spolupráce: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.

Datum: Červenec 2012

Identifikační údaje:

Kraj	SO ORP	Obec	Kód obce	Adresa	Místní částí	Katastrální území	Kód k.ú.
Vysočina	Bystřice nad Pernštejnem	Koroužné	595861	Koroužné 33 593 01 pošta Bystřice nad Pernštejnem	Koroužné	Koroužné	669598
					Švařec	Švařec	669601
					Kobylnice	Kobylnice nad Svratkou	669580

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje neplynou pro řešení územního plánu žádné požadavky, obec leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.

Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), zpracovatel DHV CR spol. s r.o., vydaných krajem Vysočina v roce 2008 vyplývají následující požadavky:

- Respektovat prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) jmenovitě uvedené v kapitole 6 zadání.

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (AQUA PROCON s.r.o. projektová a inženýrská společnost Brno, 2004¹) vyplývají následující požadavky:

- Vodovod – vodovod pro veřejnou potřebu je pouze v části Švařce, voda je dodávána z Vírského oblastního vodovodu. Požaduje se jeho rozšíření do zbytku této místní části (Záskalí) a do místní části Koroužné. Místní část Kobylnice bude napojena na vodovod ze sousedního Pivonice.
- Kanalizace – veřejná kanalizace je pouze v části Švařce, voda je svedena na čistírnu Vírského oblastního vodovodu. Požaduje se její rozšíření do zbytku této místní části (Záskalí) a do místní části Koroužné. Ve Švařci bude vybudována nová vyhovující čistírna odpadních vod. V místní části Kobylnice se s realizací kanalizace neuvažuje.

Správní území obce (tvořené katastrálními územími Koroužné, Švařec a Kobylnice nad Svratkou) sousedí s následujícími obcemi:

- Vír – kraj Vysočina, ORP Bystřice nad Pernštejnem;
- Věstín – kraj Vysočina, ORP Bystřice nad Pernštejnem;
- Prosetín – kraj Vysočina, ORP Bystřice nad Pernštejnem;
- Štěpánov nad Svratkou – kraj Vysočina, ORP Bystřice nad Pernštejnem;
- město Bystřice nad Pernštejnem – kraj Vysočina, ORP Bystřice nad Pernštejnem;

¹ Schválený zastupitelstvem kraje Vysočina dne 29. 9. 2004 usnesením číslo 330/05/2004/ZK.

Požadavky na rozvoj obce vyplývající z širších vztahů v území:

- Současný charakter sídla s převažující obytnou funkcí zůstane zachován.
- Respektovat stávající napojení krajských silnic.
- Respektovat napojení Vírského oblastního vodovodu.
- Napojit místní část Kobylnice na vodovod z Pivonic.
- Respektovat požadavky krajského Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- Stávající vazby v oblasti energetiky (elektrická energie VN 22 kV, plynovod VTL, telekomunikační vedení) zůstanou zachovány.
- Zachovat účelové komunikace, kterými jsou vedeny značené turistické trasy a cyklotrasy.
- Obnovou zaniklých polních cest je třeba zprůchodnit zemědělskou krajinu a umožnit tak přímé propojení s okolními sídly.
- Návrh územního plánu nutno koordinovat s okolními obcemi.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů SO ORP Bystřice nad Pernštejnem (Urbanistické středisko Brno, spol.s.r.o.,) vyplývají následující požadavky:

1. Využít příležitosti :

- využít přírodní hodnoty, které má vysoký potenciál zejména pro letní rekreaci (přírodní park Svratecká hornatina). Územím vede řada známých cyklotras a cyklostezek, pro které je třeba vytvořit zázemí, především ve službách, a materiálně technické základně.
- rozvíjet kvalitní a snadno dostupné bydlení, možnosti kvalitního vzdělávání a vytvoření podnikatelského prostředí, stabilizovat počet obyvatel
- v obcích SO ORP umožnit samostatný rozvoj dostatečnou nabídkou návrhových ploch pro smíšené bydlení, občanské vybavení z toho zejména ploch pro sport a ploch pro výrobní aktivity, s cílem odstranění hlavního nedostatku – vysoké vyjížděky do zaměstnání

2. Potlačit hrozby :

- po stránce dosaženého sociálního a ekonomického rozvoje jde o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast, nižší zájem investorů posílit nabídkou ploch pro podnikání
- nevýhodnou polohu na okraji kraje Vysočina nutno kompenzovat kvalitou místních komunikací a silnic, využitím neobydlených objektů k rekreačním účelům
- i když úbytek obyvatel je zastaven, je při pokračujícím trendu (obyvatelstvo se dožívá vyššího věku) riziko, zvyšujících se nároků na zařízení pro seniory
- zachovat popř. kultivovat hodnoty území diferencovaným způsobem a to dle jejich kvality (např. v rozlišení dle zásadního významu, doplňujícího významu apod. pro charakter města a krajiny), zachovat urbanistické a architektonické kvality vyjádřené v ÚAP

3. Rozvíjet silné stránky území:

- zlepšit kvalitu turistické infrastruktury a rozšířit možnosti pro sport, rekreaci a regeneraci obyvatelstva, stávající lokality individuální rekreace považovat za stabilizované
 - z rekreačního hlediska výhodná poloha území v blízkosti brněnské aglomerace
 - dlouhá tradice turistiky a cestovního ruchu na Bystřicku
 - poloha na dálkových cyklotrasách

- nadále rozvíjet kvalitu lidských zdrojů
 - dobrá úroveň zařízení občanské vybavenosti a sportu
- posílit trend zlepšování kvality bydlení (počet bytů/1000 obyvatel, průměrná velikost bytů apod.). Město má územní předpoklady k rozvoji obytného území v urbanisticky vhodných lokalitách, se snadnou dostupností centra.

4. Odstranit slabé stránky území :

- zabránit vylidňování obcí a celkově trvalému úbytku obyvatelstva
 - dořešením technické infrastruktury, zejména odkanalizování
 - umožněním kvalitní bytové výstavby (dostatek návrhových ploch smíšeného bydlení, které umožňuje i drobnou výrobní a podnikatelskou činnost)
 - dostupností pracovních příležitostí
 - umožněním využívat stávající bytový fond k rekreačním účelům a různým formám rekreace (např. agroturistika, chov koní, jezdeckví apod.)
- stanovit podmínky pro regeneraci devastovaných či opuštěných ploch, bývalých opuštěných zemědělských farem a nevyužitých objektů
- zlepšit odtokové poměry v krajině regulací vodního režimu (zlepšení akumulace vody v krajině, hospodaření s dešťovými vodami), minimalizovat hrozbu záplav a ohrožení ekonomických hodnot území
- minimalizovat zóny zhoršených zdravotních podmínek (ovzduší, hluk) řešením dopravy a podporou systému centrálního vytápění, popř. využitím alternativních zdrojů

3. Požadavky na rozvoj území obce

Obec Koroužné má v současné době 246 obyvatel (6/2012). Obec vykazuje nepříznivou demografickou situaci, počet obyvatel je v neustálém poklesu (476 v r. 1961, 422 v r. 1970, 359 v r. 1980, 296 v r. 1991 a 290 v r. 2001). Podle počtu obyvatel patří obec v daném regionu do kategorie menších sídel. Celkově lze demografickou situaci, ve srovnání se sídly stejné velikostní kategorie, hodnotit jako běžnou.

- Územním plánem je třeba především zajistit podmínky pro zvrácení nepříznivého demografického vývoje. V rámci obce toho lze docílit nabídkou lukrativních míst k bydlení, nabídkou pracovních míst a zajištěním kvalitní občanské a technické vybavenosti.
- Územní plán musí poskytnout nabídku ploch pro výstavbu obytných objektů. Z hlediska uspokojení předpokládané poptávky po stavebních pozemcích, je možné tyto plochy navrhnout jako naddimenzované, pro umožnění variabilního rozvoje obce.
- Zvýšit atraktivitu obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch a formou rekonstrukce veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- Územní plán musí vytvářet podmínky pro zmenšení nezaměstnanosti v obci. Regulačními podmínkami musí být umožněno a podmíněno umístování výrobních a řemeslných aktivit v jiné než výrobní zóně. V neposlední řadě je třeba hájit, popřípadě zlepšit dostupnost pracovních příležitostí v okolních spádových střediscích.
- Hájit v obci všechny stávající plochy pro sport a rekreaci a občanskou vybavenost. Posoudit možnost realizace dalších.
- V regulativech územního plánu podmínit umístění pracovních a podnikatelských činností do stávající i navržené obytné zóny a zóny občanského vybavení. Tyto aktivity musí být v souladu s platnými právními předpisy.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání obce)

- Základní plošné a prostorové uspořádání území obce zůstane zachováno.
- Územní rozvoj sídla navrhnout tak, aby byla zachována kompaktní půdorysná forma sídel, respektovat krajinný rámec, nezastavovat horizonty.
- Při řešení funkčního a prostorového uspořádání respektovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídel.
- Bude prověřeno umístění rozvojových ploch pro bydlení. Rozvojové plochy budou navrženy tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly.
- Vytvářet tlak na zahuštění současné zástavby.
- V zemědělské krajině umožnit výstavbu objektů sloužících s chovu hospodářských zvířat (salaše) a zemědělství.
- Nebudou navrženy žádné rozvojové plochy pro výstavbu rekreačních chat (objektů rodinné rekreace). Vhodným způsobem regulovat jejich výstavbu v zastavěném území a zastavitelných plochách. Jejich výstavba v nezastavěném území nebude přípustná.
- V návrhu územního plánu budou navrženy transformační plochy v oblasti ZPF – zatravnění, zatravnění s porosty na svazích ohrožených erozí a v blízkosti vodních toků.
- Navrhnout vhodné plochy pro případná zalesnění, hájit a rozšiřovat plochy krajinné zeleně.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava:

Na území obce se nachází následující krajské silnice II. a III. tříd:

- II/387 Tišnov – Nedvědice – Vír
- III/3671 Švařec – Čtyři Dvory – Prosetín;
- III/3672 Švařec – Brťoví – Prosetín;
- III/01847 Pivonice – Kobylnice.
- Trasy silnic jsou na území obce stabilizovány a nepožadují se změny jejich tras.
- Silnici II. třídy navrhnout v kategorii S7,5.
- Silnici III. tříd navrhnout v kategorii S6,5.
- Silnice v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny dle odpovídající funkční skupiny a typu dle ČSN 736110.
- Navrhnout asanaci případných bodových dopravních závad.
- Navrhnout případné místní komunikace obsluhující rekreační chaty.
- Umístění nové zástavby v blízkosti silnice je nutno řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Rozvojové plochy pro bydlení umisťovat mimo hluková pásma.
- Navrhnout místní komunikace v místech kde chybí – zejména v zastavitelných plochách.
- Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně – technických parametrů, zkvalitnění povrchu a jejich odvodnění dle příslušných norem.
- Navrhnout plochy pro zajištění parkovacích potřeb dle platných norem, zejména pro funkce občanské vybavenosti.
- Pro zastávky hromadné dopravy je stanoven požadavek na jejich posouzení a navrhnout případná opatření v souladu s platnými normami, zejména vymezení

potřebných ploch pro zastávky silniční linkové dopravy se samostatným zastávkovým pruhem a příslušným vybavením. Zachovat obratiště.

- Hájit síť účelových komunikací a polních a lesních cest v krajině, především ty, kterými jsou vedeny stávající cyklotrasy a značené turistické trasy.
- Navrhnout odpočívky při cyklotrasách. Vytipovat vhodné lokality.
- Navrhnout obnovení zaniklých polních cest za účelem zprůchodnění krajiny a propojení obce s okolními sídly.

Občanská vybavenost, veřejná prostranství:

- Respektovat všechny stávající plochy občanské vybavenosti.
- Územním plánem bude navržena rekonstrukce veřejných prostranství.
- Územním plánem bude navržena rekonstrukce ploch veřejné zeleně.
- Regulativy umožnit transformaci případných nevyužitých objektů občanské vybavenosti na jinou vhodnou funkci (např. bydlení, cestovní ruch...), nikoliv však výrobu.
- Hájit současnou úroveň služeb v obci.
- Posoudit potřebu navržení nových ploch občanské vybavenosti v obci.
- Vytvářet podmínky pro úměrný rozvoj této funkční složky. Regulativy musí umožňovat umístění těchto zařízení i do ploch sloužících jinému účelu (např. bydlení).

Technické vybavení:

- Při řešení zásobení vodou a odkanalizování vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.
- Zásobení vodou – Vodovod pro veřejnou potřebu je pouze v části místní části Švařec, který je napojen na Vířský oblastní vodovod. Navrhnout jeho rozšíření do zbytku Švařce (Záskalí) a místní části Koroužné. V místní části Kobylnice vodovod není, navrhnout napojení ze sousedních Pivonic. Budou umožněny případné rekonstrukce rozvodné sítě a její rozšíření do zastavitelných ploch.
- Odkanalizování – vyhovující odkanalizování má pouze místní část Švařec (bez Záskalí), která má odpadní vody svedené na čistírnu odpadních vod Vířského oblastního vodovodu ve Švařci. V ostatní zástavba je odvodněna pouze úseky dešťové kanalizace. Je navrženo rozšíření splaškové kanalizace do místní části Koroužné i Záskalí a vybudování nové obecní čistírny odpadních vod v jižní části území obce. Odpadní vody v Kobylnici budou shromažďovány do jímek na vyvážení a vyváženy do čistírny odpadních vod.
- Energetika – na správním území obce se nacházejí vedení vysokého napětí (VN) ve správě organizace E.ON, a. s. Rozšířit distribuční síť na rozvojové plochy, návrh posoudit z hlediska kapacity zařízení VN a trafostanic. Navrhnout posílení stávajících, případně nové trafostanice u nové výstavby.
- Navrhnout případné přeložky VN z důvodů rozvoje zastavitelných ploch.
- Respektovat stávající vysokotlaký (VTL) plynovod, regulační stanici a distribuční středotlakou síť. Rozvody rozšířit do zastavitelných ploch.
- Telekomunikace – respektovat současná vedení a zařízení. V navržených rozvojových lokalitách vytvořit podmínky pro uložení telekomunikačních kabelů.
- Respektovat RR trasy procházející nad územím obce.
- Nakládání s odpady – v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů, navrhnout systém nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Určit

místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu a zjištění odvozu oprávněnou osobou minimálně 2 x ročně. Odpadové hospodářství je nutno aktualizovat s platnou právní úpravou.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Navrhnout koncepci místního ÚSES. Chránit funkční prvky ÚSES a vytvořit prostor pro založení chybějících včetně interakčních prvků a rozptýlené krajinné zeleně.
- Respektovat prvky nadregionálního ÚSES:
 - Nadregionální biokoridor Žákova Hora – Údolí Hodonínky K 127;
- Navrhnout prvky lokálního ÚSES.
- Respektovat CZ0610056 Švařec. Navrhnout řešení, které jí negativně neovlivní. Na území EVL nenavrhovat žádné změny, nerozšiřovat zástavbu obce tímto směrem.
- Navrhnout potřebná opatření pro složky lidské činnosti, které ohrožují hygienickou situaci v obci a životní prostředí (výroba, živočišná výroba). Objektivně prokazatelný negativní vliv na životní prostředí a zdraví lidu nesmí zasahovat do ploch bydlení a rekreace, popřípadě jiných ploch.
- Regulovat chovatelskou a řemeslnou činnost v obytné zástavbě.
- V podmínkách pro umísťování staveb a zařízení bude rozsah vlivu u řemeslné výroby, drobné chovatelské činnosti a nově provozované živočišné výroby v obytné zóně určeno hranicemi parcely provozovatele, popř. vzdáleností nejbližšího objektu hygienické ochrany.
- Při tvorbě prostorových regulativů nutno klást důraz na umístění zástavby v krajině a dálkové pohledy.
- Protierozní opatření, pokud vyloženě nevyžadují konkrétní podobu, budou v maximální možné míře navržena v obecné rovině v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy z důvodu flexibilnější aplikace územního plánu. Jejich podoba bude určena podrobnější dokumentací.
- Respektovat všechny vodní toky a nádrže na území obce. Umožnit realizaci dalších vodních nádrží, revitalizaci vodních toků, spojenou i s úpravou vedení koryta.
- Je třeba respektovat tradiční ráz a obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb bude respektovat ráz sídla.
- Při tvorbě prostorových regulativů nutno klást důraz na umístění zástavby v krajině a dálkové pohledy.
- Řešením územního plánu nutno vytipovat a následně hájit místní památky a ostatní architektonicky významné stavby a drobnou sakrální architekturu – boží muka, křížky, pomníky.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územním plánem budou navrženy plochy a koridory pro následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

- Místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch;
- Případné místní komunikace obsluhující chaty;
- Plochy pro případné asanace dopravních závad;
- Místní splašková kanalizace;
- Čistírna odpadních vod;
- Vodojem v Kobylnici;
- Případné zastávky autobusů;
- Vodovodní řady;
- Distribuční plynovody;
- Telekomunikační kabely v zastavitelných plochách, popřípadě v zastavěném území;
- Případné přeložky VN;
- Případné trafostanice VN/NN, včetně přípojek;
- Případná protierozní opatření (příkopy, průlehy, meze, suché poldry);
- Prvky ÚSES (biocentra, biokoridory);
- Případné další, které vyplynou z řešení ÚP.

Územním plánem bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana přírody a krajiny:

- Bude respektován naregionální ÚSES, který je nutno zapracovat do návrhu řešení ÚPO s tím, že veškeré plochy budou upraveny ve vazbě na navržené biokoridory a biocentra.
- Respektovat CZ0610056 Švařec
- Respektovat Národní přírodní památku Švařec s ochranným pásmem 50 m po jejím obvodu
- Respektovat Přírodní památku Švařec II s ochranným pásmem 50 m po jejím obvodu
- Respektovat lokalitu výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, která je v podstatě totožná s Evropsky významnou lokalitou Švařec.
- Respektovat přírodní park Svratecká hornatina
- Respektovat významné krajinné prvky ve smyslu § 3, odst. b) zákona 114/92 Sb.
- Na správním území obce respektovat pozemky určené pro plnění funkce lesa, včetně ochranného pásma.

Ochrana ZPF:

- Vyhodnocení záboru ZPF provést v souladu se zákonem o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur ZPF se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy.
- Respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana půdy. Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnocení v textové a grafické části provést v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., a metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96

Ochrana památek:

- V řešeném území respektovat kulturní památky:
 - Kaple Nejsvětější Trojice ve Švařci
 - Lávka ve Švařci
- V řešeném území respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá ze zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Ostatní limity:

- Respektovat manipulační pásma vodních toků – 8 m a 6 m.
- Respektovat záplavové území řeky Svratky.
- Respektovat území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- Respektovat silniční ochranná pásma.
- Respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu a ochranné pásmo regulační stanice.
- Respektovat ochranná pásma plynovodů – 4 m v nezastavěném území, 1 m v zástavbě.
- Respektovat ochranná pásma VN.
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- Respektovat RR paprsky procházející nad územím obce.
- Zapracovat podmínku, že v rámci územního a stavebního řízení bude s příslušným orgánem hájícím zájmy obrany státu projednána výstavba: Nebytových objektů (kromě drobných staveb), staveb vyšších 15 m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Rozvojové plochy pro bydlení situovat mimo dosah negativního vlivu z chovu v zemědělském areálu.
- Zastavitelné plochy v záplavovém území navrhovat pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (např. pokud jsou obslouženy stávající veřejnou infrastrukturou)
- Nepřibližovat zástavbu obce k EVL Švařec.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Územním plánem obce budou navrženy zejména následující zastavitelné plochy:

- Plochy pro bydlení na severozápadním obvodu zástavby v Koroužném;
- Plochy podél jednostranně obestavěných komunikací v Koroužném a Švařci;
- Plocha pro ČOV ve Švařci;

V návrhu dokumentace mohou být navrženy a projednány i další neuvedené rozvojové a transformační plochy.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose stanoveny nejsou.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou stanoveny.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou stanoveny.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno během projednání tohoto zadání.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- Není požadováno zpracování variant;
- Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání neuplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebude koncept ÚP zpracován.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část územního plánu bude obsahovat:

- vymezení zastavěného území,
- koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- vymezení ploch koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Grafická část územního plánu bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce 1:5 000
- Hlavní výkres – koncepce dopravy 1: 5 000
- Hlavní výkres – energetika a spoje 1: 5 000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1 : 5 000
- Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 5 000

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- Náležitostí vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona
- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- komplexní zdůvodnění důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- případné informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů 1 : 25 000,
- Koordinační výkres 1 : 5 000 a výřez 1: 2 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Počet vyhotovení:

- Případný koncept územního plánu bude zpracován ve dvou paré.
- Návrh územního plánu pro společné jednání bude zpracován v jednom paré.
- Návrh územního plánu pro řízení o územním plánu bude zpracován ve dvou paré + digitálně na CD nosiči ve formátu pdf.
- Čistopis územního plánu bude vydán ve čtyřech vyhotoveních + digitálně na dvou CD nosičích ve formátu pdf, v případě potřeby i ve formátu dgn.

16. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k projednávanému Zadání územního plánu

V příloze č.1 (bude doplněno během projednání tohoto zadání).

17. Závěr

Zastupitelstvo obce Koroužné na základě ust. §47, odst. 5) Stavebního zákona schvaluje toto Zadání.

V Koroužném

razítko obce:

Ing. František Dospíšil
starosta obce Koroužné